



Communauté d'Agglomération  
**Béthune-Bruay**  
Artois Lys Romane

## Rapport n°3

# Evaluation des charges liées aux Zones d'Activité Economique

## Contexte

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2017, l'Agglomération exerce de plein droit la compétence en matière de développement économique (art. 64 I de la loi NOTRe & art. L5216-5 du CGCT).

Cette compétence, inscrite dans l'arrêté de fusion du 26 décembre 2016, englobe la création, l'aménagement, l'entretien et la gestion des zones d'activités industrielle, commerciale, tertiaire, artisanale, touristique, portuaire ou aéroportuaire.

## Commune(s) concernée(s)

- Auchel
- Béthune

## Echéances

Date effective du transfert de la compétence : **1<sup>er</sup> janvier 2023**

## Périmètre de la compétence

Il s'agit ici d'intégrer les zones de :

- la Rotonde 2 située à Béthune ;
- Bois Saint-Pierre située à Auchel.

## Méthode d'évaluation

Il est proposé à la CLECT de s'appuyer également sur l'étude technique relative à la voirie BHNS confiée à un cabinet d'expertise concernant notamment les valeurs unitaires afin de tenir compte des actualisations par rapport aux évaluations faites en 2016.

Sur la base d'un inventaire complet de la volumétrie des différents éléments de voirie transférés (éclairage public et consommation électrique, chaussée, trottoirs, espaces verts, borduration) et des ratios unitaires de coûts fourni, un coût total de fonctionnement et de renouvellement a été établi.

## Evaluation des coûts

	Nature	Qté	unité	Entretien	Renouvellement	Total
<b>ZONE BOIS SAINT PIERRE</b>						
Rue Lamendin	<i>Balayage</i>	1325	m <sup>2</sup>	104,94 €	0,00 €	104,94 €
	<i>Salage</i>	199	ml	286,25 €	0,00 €	286,25 €
	<i>Pontage</i>	1325	m <sup>2</sup>	79,50 €	0,00 €	79,50 €
	<i>Surface</i>	1325	m <sup>2</sup>	0,00 €	1 001,67 €	1 001,67 €
	<i>Bordure rescellement</i>	168	ml	20,17 €	0,00 €	20,17 €
	<i>Bordure</i>	168	ml	0,00 €	867,42 €	867,42 €
	<i>Trottoir</i>	335	m <sup>2</sup>	0,00 €	656,88 €	656,88 €
	<i>Structure</i>	1325	m <sup>2</sup>	0,00 €	3 974,88 €	3 974,88 €
	<i>Signalisation vert</i>	0	unité	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	<i>Signalisation horiz</i>	0	ml	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	<i>Mobilier urbain</i>	0	unité	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	<i>Eclairage public</i>	0	unité	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	<i>Espaces verts</i>	0	m <sup>2</sup>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
					<b>TOTAL</b>	<b>6 991,72 €</b>

	Nature	Qté	unité	Entretien	Renouvellement	Total
<b>ZONE ROTONDE 2</b>						
Rue 27 avril 44	Balayage	2078	m <sup>2</sup>	164,56 €	0,00 €	164,56 €
Section ZAE	Salage	350	ml	503,70 €	0,00 €	503,70 €
	Pontage	2078	m <sup>2</sup>	124,66 €	0,00 €	124,66 €
	Surface	2078	m <sup>2</sup>	0,00 €	1 570,71 €	1 570,71 €
	Bordure rescelllement	2040	ml	244,78 €	0,00 €	244,78 €
	Bordure	2040	ml	0,00 €	10 525,52 €	10 525,52 €
	Trottoir	143	m <sup>2</sup>	0,00 €	281,12 €	281,12 €
	Structure	2078	m <sup>2</sup>	0,00 €	6 232,98 €	6 232,98 €
	Signalisation vert	25	unité	86,40 €	276,10 €	362,50 €
	Signalisation horiz	29	ml	34,72 €	11,57 €	46,29 €
	Mobilier urbain	15	unité	14,40 €	144,00 €	158,40 €
	Eclairage public	9	unité	689,15 €	324,00 €	1 013,15 €
	Espaces verts	143	m <sup>2</sup>	17,21 €	0,00 €	17,21 €
					<b>SS total</b>	<b>21 245,58 €</b>
Rue Train de Loos	Balayage	2690	m <sup>2</sup>	213,00 €	0,00 €	213,00 €
Section ZAE	Salage	334	ml	480,68 €	0,00 €	480,68 €
	Pontage	2690	m <sup>2</sup>	161,36 €	0,00 €	161,36 €
	Surface	2690	m <sup>2</sup>	0,00 €	2 033,23 €	2 033,23 €
	Bordure rescelllement	359	ml	43,06 €	0,00 €	43,06 €
	Bordure	359	ml	0,00 €	1 851,56 €	1 851,56 €
	Trottoir	882	m <sup>2</sup>	0,00 €	1 728,90 €	1 728,90 €
	Structure	2690	m <sup>2</sup>	0,00 €	8 068,38 €	8 068,38 €
	Signalisation vert	49	unité	192,00 €	444,58 €	636,58 €
	Signalisation horiz	152	ml	1 226,82 €	408,94 €	1 635,76 €
	Mobilier urbain	2	unité	1,92 €	13,50 €	15,42 €
	Eclairage public	14	unité	1 097,69 €	504,00 €	1 601,69 €
	Espaces verts	2155	m <sup>2</sup>	5 257,44 €	15 113,28 €	20 370,72 €
					<b>SS total</b>	<b>38 840,34 €</b>
Rue Moloïse	Balayage	1343	m <sup>2</sup>	106,37 €	0,00 €	106,37 €
Section ZAE	Salage	188	ml	270,77 €	0,00 €	270,77 €
	Pontage	1343	m <sup>2</sup>	80,58 €	0,00 €	80,58 €
	Surface	1343	m <sup>2</sup>	0,00 €	1 015,28 €	1 015,28 €
	Bordure rescelllement	371	ml	44,54 €	0,00 €	44,54 €
	Bordure	371	ml	0,00 €	1 915,55 €	1 915,55 €
	Trottoir	890	m <sup>2</sup>	0,00 €	1 745,15 €	1 745,15 €
	Structure	1343	m <sup>2</sup>	0,00 €	4 028,88 €	4 028,88 €
	Signalisation vert	22	unité	76,80 €	249,44 €	326,24 €
	Signalisation horiz	97	ml	572,56 €	190,85 €	763,41 €
	Mobilier urbain	3	unité	2,88 €	20,26 €	23,14 €
	Eclairage public	5	unité	382,86 €	180,00 €	562,86 €
	Espaces verts	890	m <sup>2</sup>	106,85 €	0,00 €	106,85 €
					<b>SS total</b>	<b>10 989,62 €</b>
					<b>TOTAL</b>	<b>71 075,54 €</b>

### Evaluation des coûts – Récapitulatif global

Auchel	<b>6 991,72 €</b>
Béthune	<b>71 075,54 €</b>
<b>TOTAL</b>	<b>78 067,26 €</b>